Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 015 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02 DE FEBRERO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**20195744901011 56E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Transversal 85 No. 56 A – 58 sur**	CHIP	AAA0054BMOE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No quiso identificarse**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	Centro Comercial Claro	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

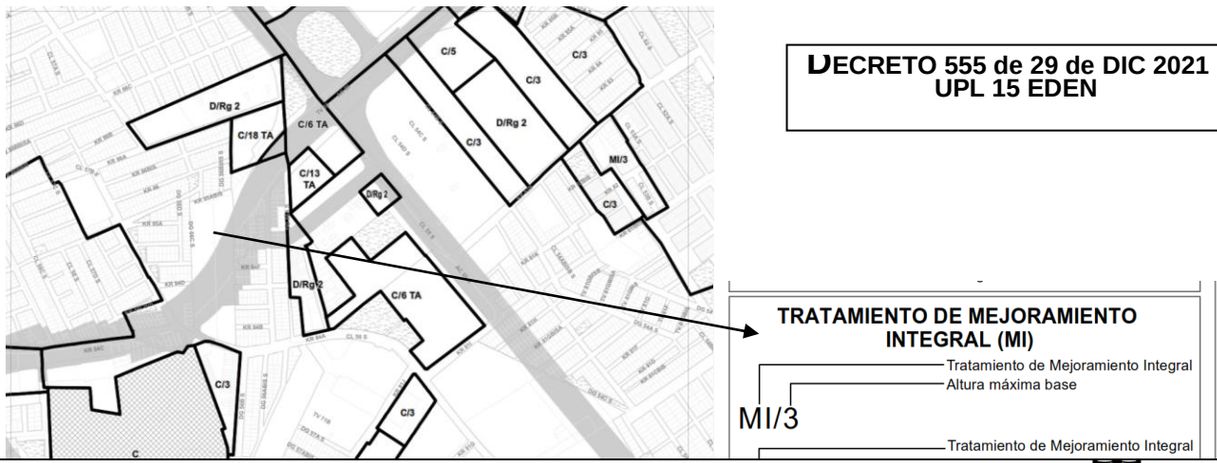
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3 MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

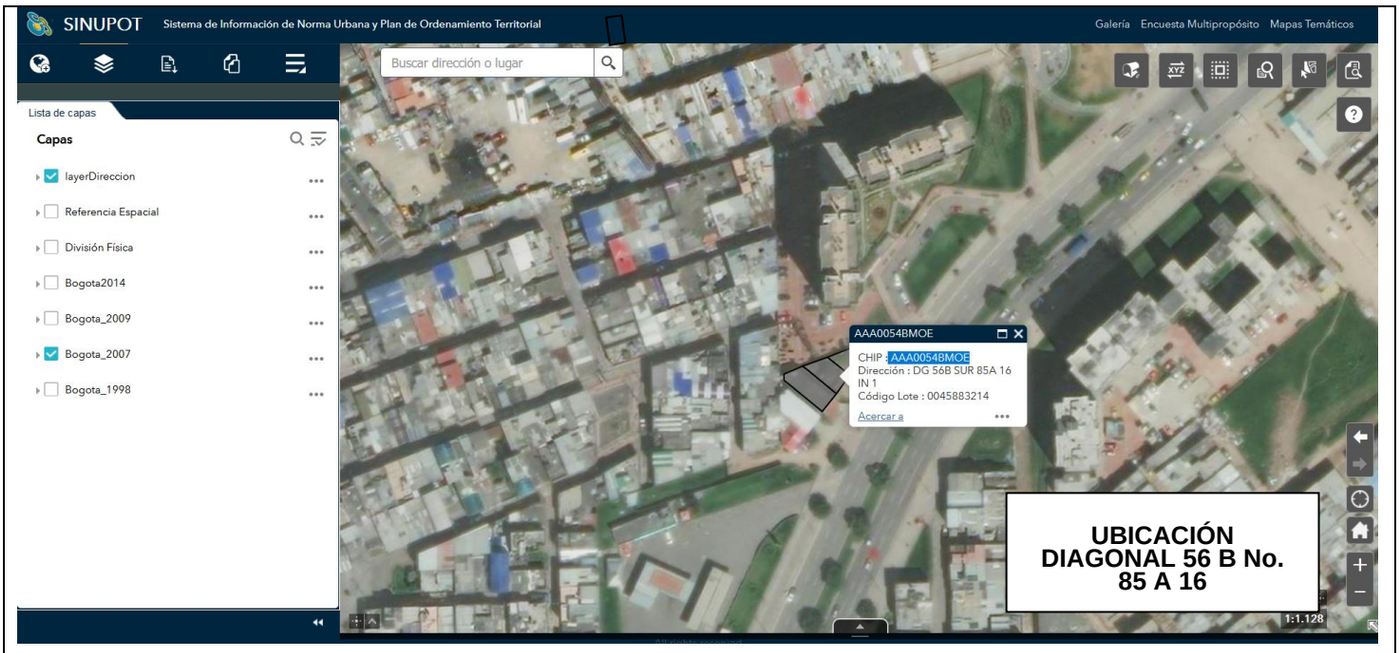
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

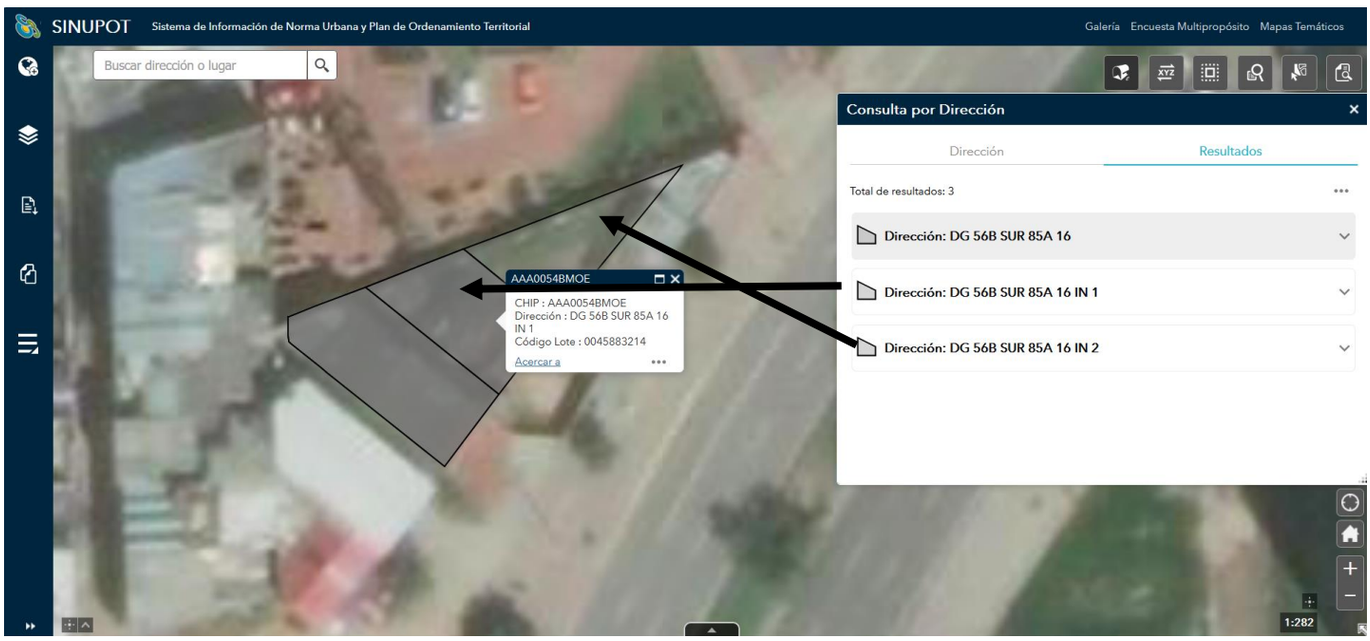
U.P.L 15 EL EDEN . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral 2, Mapa No. CU-5.4.15 se permite inicialmente hasta tres pisos.

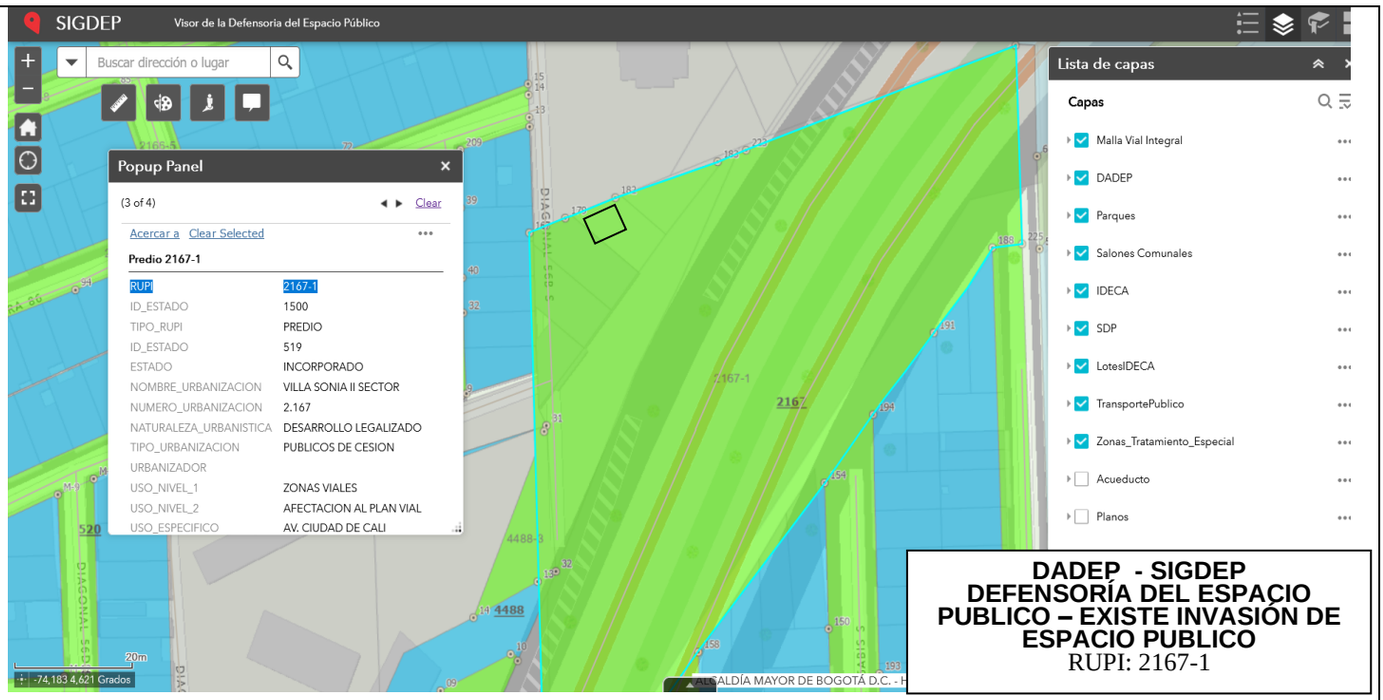
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RESIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	PARQUEADERO	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	LOTE.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



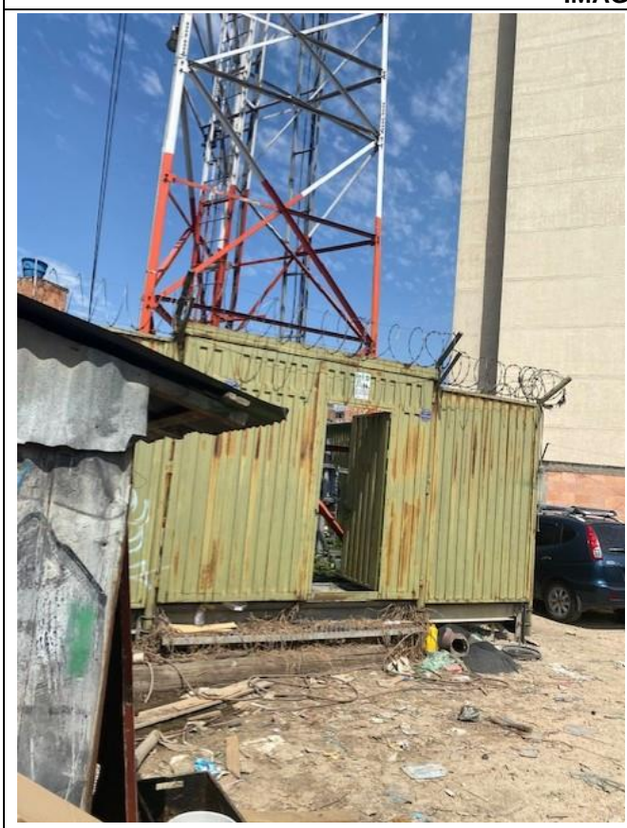

SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Capas
layerDireccion
Referencia Espacial
División Física
Bogota2014
Bogota_2009
Bogota_2007
Bogota_1998
AAA0054BMOE
CHIP : AAA0054BMOE
Dirección : DG 56B SUR 85A 16 IN 1
Código Lote : 0045883214
Acercar a
UBICACIÓN DIAGONAL 56 B No. 85 A 16
1:1.128


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 3
Dirección: DG 56B SUR 85A 16
Dirección: DG 56B SUR 85A 16 IN 1
Dirección: DG 56B SUR 85A 16 IN 2
AAA0054BMOE
CHIP : AAA0054BMOE
Dirección : DG 56B SUR 85A 16 IN 1
Código Lote : 0045883214
Acercar a
1:282



DADEP - SIGDEP
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PUBLICO – EXISTE INVASIÓN DE ESPACIO PUBLICO
RUPI: 2167-1

IMAGEN 1: FACHADA.



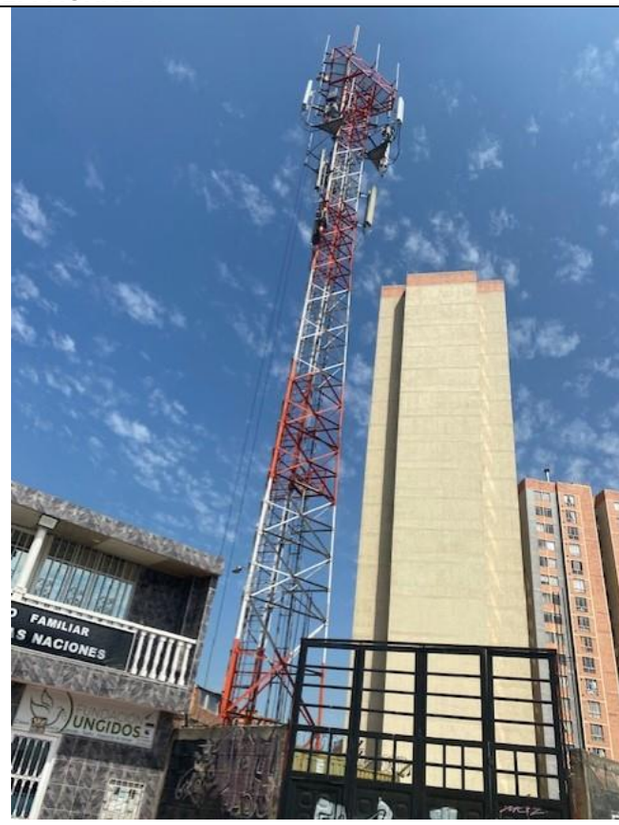
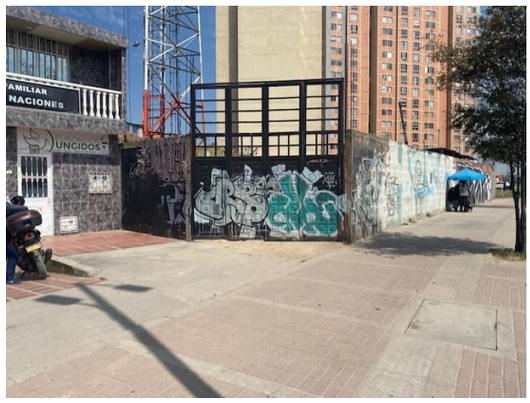
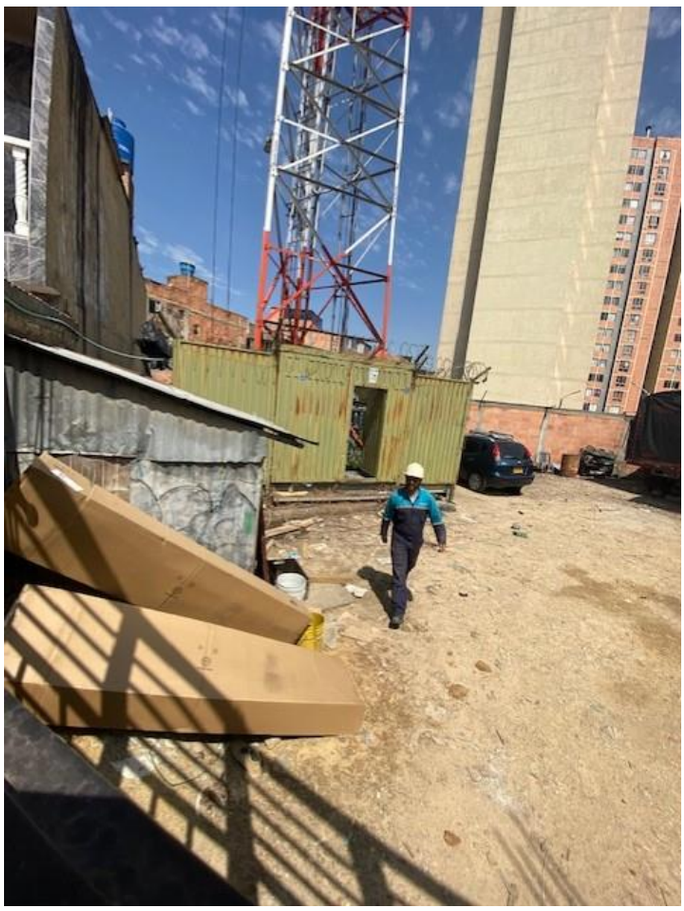


IMAGEN 2:







OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
Se hace la aclaración que la dirección que corresponde al predio objeto de verificación según el aplicativo de la Secretaría Distrital Planeación SINUPOT corresponde a: Diagonal 56 B No. 85 A 16 Interior 1 y 2, Barrio, Escocia Localidad 7 de Bosa. El lote lo conforman dos predios con diferente CHIP, uno AAA0054BMOE donde se encuentra ubicada la antena y el otro es AAA0054BMNN a nombre de Patricia Rodríguez Rodríguez cc 53108275 Se anexan certificados Catastrales . Con uso de parqueadero privado no se observa aviso, Este tiene cerramiento en muro a una altura de 3m y dentro de este existe la antena de comunicaciones de 35 metros de altura, anclada al piso. Alrededor de esta existe una un cerramiento tipo conteiner metálico. Adicionalmente se observa que estos predios están sobre espacio público RUPI: 2167-1

Con el aplicativo de Google Maps se observa que el cerramiento del lote a fecha de diciembre de 2012 ya existía en láminas metálicas, y se construyó en muro con estructura antes de noviembre de 2017.

El área del lote es 90m2, No se observa construcción adicional ni reciente.

Se observa que a folio 1 en informe del 19 de marzo de 2019, lote con cerramiento, se encuentra en las mismas condiciones actuales, no hay construcción adicional

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 15 EDÉN - MI/3. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.15.

Se observa que la antena se encuentra sobre espacio público RUPI: 2167-1 al igual que la totalidad del predio en 90m2.
Quien atiende un trabajador que no quiso identificarse manifiesta que la antena es de CLARO y que cualquier comunicación la pueden presentar en el edificio, Carrera 68 A # 24 B-10 Torre 1 Local 1 Centro Comercial Plaza Claro, Bogotá

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**90 m2**		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**- 0 M2**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		90 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN SOBRE ESPACIO PUBLICO.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCACION Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**